

Số: 337 /CCTHADS

TP. Bến Tre, ngày 12 tháng 5 năm 2017

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án số 01/2014/KDTM-PT ngày 03/03/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 814, 815/QĐ-CCTHA ngày 11/12/2014 và số 37/QĐ-CCTHA ngày 06/10/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-THA ngày 11/12/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ thông báo số 351/TB-BĐGTS ngày 10 tháng 5 năm 2017 của Công ty TNHH DV Bán đấu giá tài sản Hoàng Vũ về việc bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo cho ông Cao Minh Đức, bà Nguyễn Thị Kim Phượng- địa chỉ 323/1, ấp 1, Sơn Đông, thành phố Bến Tre và Ngân hàng TMCP Công thương Bến Tre biết việc bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

I. Khối tài sản nhà hàng, khách sạn Hoa Dừa:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 96m² đất HNK thuộc thửa 21, tờ bản đồ số 11 và tài sản gắn liền trên đất giá khởi điểm: **195.327.000đ** (Một trăm chín mươi lăm triệu ba trăm hai mươi bảy ngàn đồng).

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 2.267,3m² (trong đó có 1.100 m² đất ONT và 1.167,3 m² đất CLN) thuộc thửa 22, tờ bản đồ số 11 và toàn bộ công trình khu nhà hàng, khách sạn, máy móc trang thiết bị và hoa màu trên đất giá khởi điểm: **24.072.139.000đ** (Hai mươi bốn tỷ không trăm bảy mươi triệu một trăm ba mươi chín ngàn đồng).

* Giá khởi điểm của tài sản (1+2): **24.267.466.000đ** (Hai mươi bốn tỷ hai trăm sáu mươi bảy triệu bốn trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

II. Khối tài sản khác:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 440,5m² (gồm 300m² đất ONT và 140,5m² đất CLN) thuộc thửa 49, tờ bản đồ số 11 và nhà ở, cây trồng, tài sản gắn liền trên đất giá khởi điểm: **1.071.684.000đ** (Một tỷ không trăm bảy mươi một triệu sáu trăm tám mươi bốn ngàn đồng).

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 220,3m² loại đất hoa màu (ĐRM) thuộc thửa 365, tờ bản đồ số 11 và cây trồng gắn liền trên đất giá khởi điểm: **370.211.000đ** (Ba trăm bảy mươi triệu hai trăm mười một ngàn đồng).

3. Quyền sử dụng đất có diện tích 162,3m² (đất CLN) thuộc thửa 420, tờ

bản đồ số 11 và cây trồng gắn liền trên đất giá khởi điểm: **343.741.000đ** (Ba trăm bốn mươi ba triệu bảy trăm bốn mươi một ngàn đồng).

4. Quyền sử dụng đất có diện tích 325,3m² (gồm 230m² ONT và 95,3 m² đất CLN) thuộc thửa 605, tờ bản đồ số 11 và tài sản trên đất giá khởi điểm: **643.806.000đ** (Sáu trăm bốn mươi ba triệu tám trăm lẻ sáu ngàn đồng).

* Giá khởi điểm của tài sản (1+2+3+4): **2.429.442.000đ** (Hai tỷ bốn trăm hai mươi chín triệu bốn trăm bốn mươi hai ngàn đồng).

Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại ấp 1, Sơn Đông thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre của bà Nguyễn Thị Kim Phượng và ông Cao Minh Đức bị kê biên để đảm bảo thi hành án theo Quyết định kê biên số 01/QĐ-THA ngày 11/12/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, có thể bán riêng từng khối tài sản theo nhu cầu của người sử dụng.

Lưu ý: Giá bán tài sản trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

+ Đăng ký đấu giá: từ ngày ra thông báo đến **16 giờ, ngày 14/6/2017**.

+ Tổ chức đấu giá (dự kiến): **Lúc 08 giờ, ngày 23/6/2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.**

Địa chỉ liên hệ: Công ty TNHH – Dịch vụ và bán đấu giá tài sản Hoàng Vũ- 2/13 Nguyễn Văn Nguyễn, phường 8, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang hoặc Văn phòng đại diện Công ty TNHH dịch vụ bán đấu giá tài sản Hoàng Vũ- địa chỉ: số 166A1, Đoàn Hoàng Minh, phường 6, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (điện thoại liên hệ: 0907.620.422-0918.442210 hoặc Website: www.hoangvuluat.com.vn).

Theo quy định pháp luật, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế, bán đấu giá tài sản, mọi tổ chức, cá nhân có thắc mắc, khiếu nại, yêu cầu giải quyết có liên quan đề nghị liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre- địa chỉ: ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre (điện thoại 0753.826646) để được hướng dẫn, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Niêm yết tại:
 - + UBND xã Sơn Đông, TP Bến Tre;
 - + Chi cục THADS TP. Bến Tre;
- Lưu HS. THA.



Nguyễn Duy Thành